

	<b>Comuna Scînteiești</b>		Ediția: 4 Revizia: 0
			Pag.:1 / 1
Correspondență			Cod: F PM 03 02
Județul Galați, Comuna Scînteiești, Cod: 807260, cod fiscal: 3127093			

NR. 1978/23.02.2017

## ANUNT

Referitor la proiectul de hotărâre privind

**Aprobarea Planul Urbanistic General actualizat al Comunei Scînteiești, județul Galați și a Regulamentul local de urbanism, întocmite de Cabinetul Individual de Arhitectură – arh. Roxana Maria GHEORGHIU**

In conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, UAT Comuna Scînteiești supune dezbaterii publice următorul proiect de act normativ :

Proiect de Hotărâre privind, "Aprobarea Planul Urbanistic General actualizat al Comunei Scînteiești, județul Galați și a Regulamentul local de urbanism, întocmite de Cabinetul Individual de Arhitectură – arh. Roxana Maria GHEORGHIU" cu respectarea condițiilor impuse in avizele de specialitate.

Documentația existentă poate fi studiată la sediul Primăriei de luni până vineri, între orele 10:00-15:00

Orice persoană fizică sau juridică interesată, POATE FORMULA IN SCRIS PROPUNERI, SUGESTII, OPINII cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ,, Recomandările scrise ale cetățenilor cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice, pot fi depuse la Biroul Registratură, până pe data de 23 martie 2017.


PRIMAR,

Jr. Ghiorghe BUTE




SECRETAR,

Mihaela PIETRARU



Telefon: 0236 348 007  
0236 348 059

Fax: 0236 348 000  
0336 818 767

e-mail: primaria\_scinteiesti@yahoo.com





ROMÂNIA

Județul GALAȚI  
Comuna SCÎNTEIEȘTI  
Cod poștal 807260 Cod Fiscal 3127093  
CONSILIUL LOCAL

Tel/Fax: 0236 348000  
Tel. : 0236 348007

E-mail: [primaria\\_scinteiesti@yahoo.com](mailto:primaria_scinteiesti@yahoo.com)

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General – actualizare, al Comunei Scînteiești, județul Galați

Inițiator, Ghiorghe BUTE, primarul Comunei Scînteiești

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Art. 46 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (5) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**luând act de:**

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitatea sa de inițiator ;
- b) raportul de specialitate al funcționarului cu atribuții de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Scînteiești,

**în temeiul** prevederilor art.45 alin (6) in Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### *CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCÎNTEIEȘTI,*

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic General actualizat al Comunei Scînteiești, județul Galați și a Regulamentul local de urbanism, întocmite de Cabinetul Individual de Arhitectură – arh. Roxana Maria GHEORGHIU

P

**Art. 2.** Se stabilește termenul de valabilitate a documentației de maxim 10 ani de la data aprobării.

**Art. 3.** Odată cu prezenta hotărâre, încetează efectele Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local Scînteiești nr. 35/1999 prelungit prin Hotărârea nr. 58/12.11.2010

**Art. 4** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:

- a) Primarului comunei;
- b) Prefectului județului Galați
- c) OCPI Galați

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afisarea la sediul institutiei si prin publicarea pe pagina de internet a Comunei Scinteiesti.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTARARE**

**PRIMAR,**

**Jr. Ghiorghe BUTE**



	<b>Comuna Scînteiești</b>		Ediția: 4 Revizia: 0
			Pag.:1 / 1
	<b>Correspondență</b>		Cod: F PM 03 02
Județul Galați, Comuna Scînteiești, Cod: 807260, cod fiscal: 3127093			

Nr. înregistrare 1971 / 23.02.2017

## R E F E R A T D E A P R O B A R E

Subsemnatul Ghiorghie BUTE, primarul comunei Scînteiești, supun analizei și adoptării Consiliului Local Scînteiești proiectul de hotărâre privind **aprobarea Planului Urbanistic General – actualizare - al comunei Scînteiești**, având în vedere următoarele considerente:

- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din HG nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și a reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ și dezvoltarea urbanistică a comunei.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt: optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și teritoriul județean, restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, restabilirea și delimitarea zonelor funcționale, construibile, zonelor protejate (natural, construite) și de protecție a acestora; precizarea zonelor cu riscuri naturale; creșterea calității vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; stabilirea măsurilor pentru protecția mediului; reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

PUG ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

În temeiul art. 45 alin (2) lit. e) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind: ***aprobarea Planului Urbanistic General – actualizare - al comunei Scînteiești***.

  
**PRIMAR,**  
**Jr.Ghiorghie BUTE**  


Telefon: 0236 348 007  
0236 348 059

Fax: 0236 348 000  
0336 818 767

e-mail: primaria\_scinteiesti@yahoo.com



	<b>Comuna Scînteiești</b>		Ediția: 4 Revizia: 0
			Pag.:1 / 1
<b>Corespondență</b>			Cod: F PM 03 02
Județul Galați, Comuna Scînteiești, Cod: 807260, cod fiscal: 3127093			

Nr. înregistrare 1972/ 23.02.2017

## RAPORT DE SPECIALITATE,

### **La Proiectul de hotărâre privind: aprobarea Planului Urbanistic General – actualizare - al comunei Scînteiești**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Scînteiești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 1971/23.02.2017 prin care propune Consiliului Local al comunei Scînteiești *aprobarea Planului Urbanistic General – actualizare - al comunei Scînteiești*.

Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților și urmărește stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a acestora în acord cu potențialul lor și cu aspirațiile locuitorilor.

Principalul instrument în activitatea de urbanism îl constituie planul urbanistic general, ce cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

PUG ne furnizează o bază de date și constituie după aprobare un instrument de lucru accesibil, la îndemâna administrației publice locale, el reprezentând o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

Deoarece în anul 2009 a expirat valabilitatea documentației de urbanism - Planul Urbanistic General aprobat în anul 1999 și s-a prelungit perioada de valabilitate în 2010 până în anul 2016 și având în vedere importanța majoră pentru localitatea noastră a acestei documentații, a fost demarată procedura de actualizarea a Planului Urbanistic General al comunei Scînteiești.

În acest moment documentația a fost finalizată și au fost obținute toate avizele prevăzute de lege.

Documentația PLANULUI URBANISTIC GENERAL constituie după aprobarea sa în Consiliul Local, act de autoritate a administrației publice locale.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea prevederilor PUG-ului, cât și disciplinei în construcții și urbanism de către factorii de decizie locală, precum și de către comunitate în ansamblu, constituie elementele pozitive pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație .

În baza prevederilor Anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost obținute următoarele avize:

- Avizul nr.25/2016 OCPI Galați;
- Avizul nr.DT.2790/11.05.2016 - MAN – Statul Major General București;
- Avizul cu nr. 4065377/05.05.2016 – MAI – Direcția Generală Logistică;
- Avizul nr.56685/05.05.2016 – Serviciul Român de Informații;
- Avizul nr.1918324/20.04.2016 – ISU – “General Eremia GRIGORESCU” al județului Galați;
- Aviz nr. 463/20.04.2016 – Direcția de Sănătate Publică a Județului Galați;
- Aviz nr. 15/Z/15.04.2016 – Direcția Județeană pentru Cultură Galați;
- Aviz Prealabil nr. 3256/15.05.2016 al Consiliul Județean Galați;
- Aviz nr. 4601/14.04.2016 – Electrica Distribuție Nord S.A. – Sucursala Galați

Telefon: 0236 348 007  
0236 348 059

Fax: 0236 348 000  
0336 818 767

e-mail: primaria\_scintiesti@yahoo.com



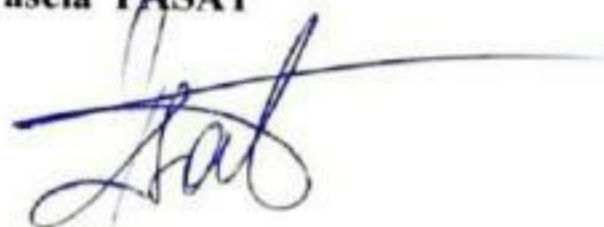
	<b>Comuna Scînteiești</b>		Ediția: 4 Revizia: 0
			Pag.:2 / 1
<b>Correspondență</b>			Cod: F PM 03 02
Județul Galați, Comuna Scînteiești, Cod: 807260, cod fiscal: 3127093			

- Aviz nr. 181/19.04.2016 – S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.
- Aviz nr. 101/10.08.2016 APELE ROMÂNE;
- Aviz nr.1/30.01.2017 – AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI;

Pentru buna desfășurare a activității de urbanism în comuna Scînteiești este necesară aprobarea noului Plan Urbanistic General – actualizat - al comunei Scînteiești.

Este de competența consiliului local ca în temeiul prevederilor legale menționate, precum și în baza art.45, alin.(2), lit e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să adopte prezentul proiect de hotărâre.

**INSPECTOR**  
**Cerasela PASAT**



Telefon: 0236 348 007 0236 348 059	Fax: 0236 348 000 0336 818 767	e-mail: <a href="mailto:primaria_scinteiesti@yahoo.com">primaria_scinteiesti@yahoo.com</a>
---------------------------------------	-----------------------------------	--